

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4101362 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+kk v obci Líštany, Plzeň- sever. Bytová jednotka je součástí developerského projektu a nachází se v prvním patře domu , který bude postaven v centru obce. Výstavba domu bude zahájena v červenci 2021 a dokončení stavby se plánuje na prosinec 2022. Po vstupu do domu se ocitneme v dlouhé chodbě, kde po pravé straně se nachází schodiště do vyšších pater, následují sklepní kóje. Z chodby v bytě je po levé straně vstup do dětského pokoje, naproti vchodovým dveřím se nachází koupelna s toaletou a po pravé straně od vstupních dveří se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Dále se z chodby vstupuje do šatny, kterou lze využít i jako komoru. V pokojích bude položena plovoucí podlaha, v koupelně bude sprchový kout, umyvadlo a WC. Jednotlivé detaily, sanita a podobně lze v průběhu stavby se stavebníkem upravit a dle přání pozměnit. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu. Ke každému bytu bude náležet parkovací stání v oploceném dvoře a menší zahrádka cca 60 m se samostatnými vchody dle plánu. Nedaleko Líštan se nachází vodní nádrž Hracholusky a výhodou je malá dojezdová vzdálenost do Plzně, do obce jezdí meziměstský autobus. Financování bytu lze hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme zcela zdarma a nebo je zde možnost splátek, kdy se polovina ceny bytu uhradí v hotovosti a zbylá částka v měsíčních splátkách v období 10-15 let, vše dle dohody a případné domluvy s developerem, pochopitelně vše právně ošetřené. Vzhledem k lokalitě doporučujeme Vaši pozornosti. Předpokládaná kategorie PENB po dokončení stavby C-D.

ID inzerátu ESO:	4101362
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	30.11.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Zvírotsky

Tel:

+420 737163003

Email:

**zvirotsky@representreality.
cz**
Represent Reality,
S.r.o

Tel:

737163003

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň
2 - Slovany**

Web:

www.representreality.cz