

## K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364351 Datum vydání: 23.10.2025

Cena za nemovitost:

**8 568 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk, podlahové ploše 57,1 m<sup>2</sup> a celkové ploše 58,6 m<sup>2</sup>.

Byt je součástí bytového domu v klidné části Prahy 4 Nuslí, na pomezí Vršovic, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a s výborným spojením do centra Prahy 1.

Dispozice bytu v 5. nadzemním podlaží nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC, komoru a předsíň.

K jednotce patří i sklepní kóje.

Dům prochází kompletní obnovou společných prostor. Součástí revitalizace je opravená historická fasáda, nová vstupní hala s bezpečnostními dveřmi, renovované schodiště s původním zábradlím, nové elektroinstalace ve společných prostorách i technické zázemí. Vznikne také kolárna, sklepní prostory a odpočinková zóna ve vnitrobloku.

Byt se prodává v původním stavu. Nový majitel tak získá možnost navrhnout si interiér zcela podle vlastního vkusu a potřeb.

podlaží 5

stav Shell and Core

celková plocha 58,6 m

podlahová plocha 57,1 m

orientace JZ, SV

sklepní kóje 1,5 m

vlastnictví osobní

Koupit bytovou jednotku lze ihned.

K předání jednotky dojde v 1Q 2026.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí jsou kavárny, pekárny, restaurace i obchody, v blízkosti také parky Jezerka, Folimanka nebo Havlíčkovy sady.

Tramvajová zastávka je vzdálena jen pár kroků. Zastávky Metra C (Pankrác) nebo B (Karlovo náměstí) jsou dostupné během několika minut jízdy autem. V budoucnu lokalitu obslouží i připravovaná trasa Metra D.

K dispozici je i dvůr ve vnitrobloku, připravený na vaši budoucnost. Pohodlí zajistí prostorná kolárna a sklepní kóje Troax s dostatkem úložného prostoru.

Nové vchodové dveře s čipovým otevíráním a bezpečnostní bytové dveře třídy 3 přinesou klid a jistotu.

Byty budou s novými elektrickými rozvody a vodoměry budou připravené pro nový začátek.

Lokalita Nuslí patří mezi atraktivní investiční lokality

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](https://www.archa-rk.cz)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364351         |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2025      |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 57 m2           |
| Užitná plocha:        | 59 m2           |
| Podlahová plocha:     | 57 m2           |
| Plocha sklepa:        | 2 m2            |