

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382588 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v obci Únanov, č. p. 125, okres Znojmo. Byt je situován ve 3. patře cihlového domu.

Celková užitná plocha bytu činí 57 m2, k bytu navíc náleží dva prostorné sklepy o celkové výměře 12 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je částečně vybavena a určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

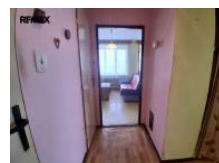
Obec Únanov disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, venkovní i vnitřní posilovna. Velkou výhodou je také moderní koupaliště s kempem, vzdálené pouhých 400 metrů od domu. V obci se nachází obchody i restaurace, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dojíždění. Parkování je možné přímo před domem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je vzdálena cca 500 m. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a je zde k dispozici internetové připojení.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v příjemné lokalitě s rychlou dostupností do Znojma (cca 4 km).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382588
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	184 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vlk**

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**