

## K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4391519 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s balkónem a dvěma sklepními prostory, o celkové výměře 66,14 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) zatepleného bytového domu s novou fasádou, v klidné a vyhledávané lokalitě Králova Dvora – ulice Pod Hájem.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, což přináší budoucímu majiteli jistotu bez nutnosti dalších větších investic. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco kuchyň a koupelna jsou řešeny praktickou dlažbou. Vytápění je zajištěno dálkově.

Součástí prodeje je i kompletné vybavení bytu – kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, plynový sporák), dále pračka, sušička, sedací souprava, velkoplošná televize s obývací stěnou, rám postele (bez matrací), dvířátní skříň a komoda. Byt tak umožňuje okamžité užívání nebo snadné zahájení pronájmu.

Výrazným benefitem jsou dvě zdielené sklepy, které nabízejí nadstandardní úložný prostor – ideální pro sportovní vybavení, sezónní věci i hobby zájem.

Okolí domu působí velmi příjemným a klidným dojmem díky vzrostlé zeleni a množství stromů, které poskytují příjemný stín i soukromí. Přímě před domem se navíc nachází altán určený ke společnému využití, ideální pro posezení v letních měsících nebo sousedská setkávání.

Lokalita Pod Hájem je oblíbená zejména pro svůj klidný charakter a zároveň výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 150 m od domu) i dlešská hřiště (přibližně 70 m). Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Parkování je možné v okolí domu. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391519           |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 18.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 6366              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 8 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Kindl**

Tel:

**721734482**

Email:

**jan.kindl@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**