K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406588** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 138 800 Kč

Lokalita:
,

V rámci úspěšného projektu Rezidence Volyňka ve Vimperku (Jirchářská 60/4) uvolňujeme do prodeje poslední dokončené jednotky za nově upravenou cenu. Celá 1. etapa projektu je téměř vyprodána – toto je finální šance vstoupit do zrekonstruovaného historického domu za mimořádně výhodných podmínek.
Předmětem nabídky je podkrovní jednotka 3+kk o výměře 56 m2, která představuje optimální poměr mezi pořizovací cenou, dispozicí a výnosovým potenciálem.
Modelová investiční kalkulace (dlouhodobý nájem):
Pro představu o výnosovém potenciálu nemovitosti jsme připravili modelový scénář vycházející ze stabilního dlouhodobého pronájmu:

Položka	Hodnota	Poznámka
Předpokládané čisté nájemné	15 000 Kč / měsíc	Bez záloh na služby a energie (hradí nájemce)
Roční příjem z nájmu	180 000 Kč / rok	Stabilní pasivní příjem
Vstupní cenové zvýhodnění	300 000 Kč	Úspora na pořizovací ceně (Program Premium)
Nutné počáteční rekonstrukce	0 Kč	Dům i jednotka po kompletní rekonstrukci
Potenciál rekreačního pronájmu	až 25 000+ Kč / měsíc	Možnost krátkodobého pronájmu (Šumava / lyžařská sezóna)

Investiční shrnutí: Při čistém ročním výnosu 180 000 Kč a absenci nutných investic do rekonstrukce byt generuje okamžité cashflow od prvního měsíce po dovybavení nábytkem.

Proč dává Rezidence Volyňka investorům smysl:
Okamžitá cenová výhoda 300 000 Kč: Inzerovaná částka již reflektuje zvýhodněnou cenu v rámci programu Financování Premium. Kupujete nemovitost pod původní cenovou hladinou projektu, což přímo zvyšuje procentuální návratnost vloženého kapitálu.
Nulové stavební výdaje: Kompletní, precizní rekonstrukce budovy chrání vaši marži před nečekanými opravami, fondem oprav či rekonstrukcemi stoupaček a střechy.
Dva výnosové modely:
1. Dlouhodobý pronájem: Poptávka místních obyvatel a rodin po moderním 3+kk za tržních 15 000 Kč/měsíc.
2. Rekreační pronájem (Airbnb / Booking): Vimperk je branou na centrální Šumavu. Celoroční turistika, houbaření, cyklotrasy a v zimě lyžařské areály Zadov a Kubova Huť v dojezdu 15 minut umožňují v hlavní sezóně dosahovat ještě vyššího měsíčního výnosu.
Lokalita bez kompromisů: Klidná ulice Jirchářská přímo v centru Vimperka – veškerá občanská vybavenost, restaurace, parkování i dopravní spojení v docházkové vzdálenosti do 5 minut.
Podmínky financování a prohlídky:
Inzerovaná cena je konečná při využití partnerského financování Program Premium (včetně započteného zvýhodnění 300 000 Kč). Pro zájemce s vlastní hotovostí nebo standardním financováním rádi připravíme individuální nabídku.
Kontaktujte nás pro zaslání podkladů nebo sjednání osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406588
Inzerát vydán:	28.05.2026
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	7452050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	57 m2