

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420102 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pohodlné bydlení kousek za hranicí Prahy 6 a zároveň na dosah přírody.

V rezidenčním projektu and #34;Statek and #34; v Horoměřicích nabízím k prodeji byt 3+kk s užitnou plochou 57,7 m², předzahrádkou o velikosti 17 m² a parkovacím stáním přímo u bytu.

Jedná se spíš o klidné bydlení na okraji obce než běžnou satelitní zástavbu. Zeleň, příjemné měřítko domu a okolí, kde člověk ráno vezme psa nebo běžecké boty a za pár minut je v lese.

Silnou stránkou bytu je jeho promyšlené uspořádání. Na kompaktní ploše nabízí vše, co menší rodina nebo pár potřebuje pro pohodlný každodenní život.

Hlavní obytný prostor má 26 m² a funguje jako tři propojené části. Moderní kuchyňská linka značky Nolte s pracovní deskou a dřezem z umělého kamene je vybavena vestavnými elektrospotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktických velkých zásuvek, které pojmuou vše od potravin až po nádobí.

Navazuje na ni jídelní část s prostorným stolem až pro 6 osob a obývací zóna s jednoduchým nástěnným TV panelem s dalšími úložnými prvky. Zajímavým detailem jsou zaoblené rohy kuchyňské linky i protější stěny, které prostoru dodávají měkčí a útulnější charakter.

Dřevěné podlahy, neutrální barevnost a výhled do zeleně vytvářejí klidnou a příjemnou atmosféru. Okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, které zajišťují soukromí i příjemný tepelný komfort po celý rok. Na obývací pokoj navazuje jižně orientovaná předzahrádka se stahovací látkovou pergolou - v létě příjemné místo pro ranní kávu, večeri venku, posezení s přáteli nebo chvíli odpočinku po práci.

Přes svou kompaktní výměru nabízí byt velkorysé množství vestavných úložných prostor. V předsíni je velká skříň na oblečení i sportovní vybavení, botník a samostatná skříň na úklidové potřeby. Další vestavné skříně jsou v ložnici, která má výměru 10 m². Druhý pokoj o výměře 9 m² lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty a je také vybaven vestavným bílým nábytkem.

V Horoměřicích najdete základní školu, mateřské školy, restaurace, kavárny, pekárnu, obchody i sportovní možnosti včetně oblíbeného bowlingu. Lidl a menší retail park s drogerií Rossmann a dalšími obchody jsou vzdálené přibližně 700 metrů. Autobusová zastávka se nachází téměř před domem. Cesta na metro Bořislavka trvá podle jízdního řádu 12 minut, do Dejvic kolem 20 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lababidi

Tel:

+420 735122681

Email:

lucie.lababidi@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Aktuální měsíční poplatky za bydlení činí 3 351 Kč. Samostatně se hradí spotřeba plynu a elektřiny.

Pokud máte pocit, že by se vám tady mohlo dobře bydlet, ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně.

ID inzerátu ESO:	4420102
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha zahrady:	17 m2