K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429717** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prostorný a světlý 3+kk, kde se hned zabydlíte

Byt o dispozici 3+kk (56,9 m2) v ulici Štíchova, Praha 4 - Háje, 8. NP.

Dispozice je praktická a dnes nejžádanější - oddělený obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice a třetí pokoj, který skvěle poslouží jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Co na bytě oceníte nejvíc:

Zasklená lodžie - rarita paneláku: 4 m2 navíc, využitelných 365 dní v roce. Ráno káva s výhledem, večer zimní zahrada. Na fotkách jsme ji naaranžovali přesně tak, jak ji budete používat.
8. patro = světlo a výhled: Žádný stín z okolních domů, celodenní proslunění, výhled do zeleně (viz foto č.2). Nejvyšší patra na Hájích jsou nejžádanější.
Hotové jádro a rozvody: Zděné jádro, koupelna po rekonstrukci, kuchyňská linka novější, elektroinstalace v mědi s novými jističi. Ušetříte cca 250.000 Kč a 2 měsíce starostí.
Úložné prostory: Sklepní kóje, v domě kočárkárna a sušárna.
Nízké náklady: Ústřední dálkové vytápění - žádné kotle, žádné starosti.
Lokalita Háje - vše v docházkové vzdálenosti:
Metro C Háje 5 min pěšky, OC Háje, Albert, Lidl, školy, školky, poliklinika, Hostivařský lesopark. Ideální pro páry, malou rodinu i jako investiční byt s vysokou obsazeností - Háje má nejnižší neobsazenost v Praze.

Byt je ihned k nastěhování, postupně si ho doděláte podle sebe.

ID inzerátu ESO:	4429717
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	31096
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	1000 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák
Tel:
608441558
Email:
dvorak@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz