

K prodeji, Byt 3+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431688 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+kk v klidné rezidenční části Brna-Slatiny, na ulici Křehlíkova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho podlahová plocha činí 56,7 m².

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 7,85 m², sklep o velikosti 3,13 m² a dvě parkovací stání. Celková plocha bytu včetně terasy a sklepa činí 67,68 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň a koupelna společná s WC. Z obývacího pokoje i jedné z ložnic je přímý vstup na terasu, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, mrazákem a digestoří. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC a místo pro pračku. Byt se jinak prodává bez nábytku, takže si jej nový vlastník může zařídit podle vlastních představ.

Vytápění je elektrické a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Budova má energetickou náročnost třídy B.

Měsíční náklady

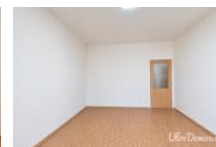
Orientační měsíční náklady při užívání bytu třemi osobami činí přibližně 5 413 Kč. Částka zahrnuje:

- * vodné a stočné: přibližně 1 344 Kč,
- * společnou elektřinu: 40 Kč,
- * příspěvek do dlouhodobého fondu oprav: 681 Kč,
- * úklid společných prostor: 141 Kč,
- * provozní výdaje: 114 Kč,
- * správu domu: 121 Kč,
- * pojištění domu: 30 Kč,
- * odměnu výboru SVJ: 50 Kč,
- * elektřinu v bytě: přibližně 2 502 Kč,
- * internet: 390 Kč.

Z uvedené částky činí platby SVJ včetně zálohy na vodu celkem přibližně 2 521 Kč. Zálohy na vodu a elektřinu byly orientačně přepočteny pro tři osoby a jejich skutečná výše se bude odvíjet od spotřeby domácnosti.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Slatiny s dobrou dostupností do centra Brna. V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a zastávek městské hromadné dopravy. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro procházky, sport i každodenní odpočinek.

Nemovitost je k dispozici k prodeji ihned. V současnosti v bytě bydlí nájemník, který má zájem pokračovat v nájmu. Pro investičního kupujícího tak může jít o zajímavou příležitost s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

možností navázat na stávající nájemní vztah. V případě koupě pro vlastní bydlení je možné byt převzít po ukončení stávajícího nájemního vztahu s tříměsíční výpovědní dobou.

Pokud hledáte pohodlné bydlení se dvěma samostatnými ložnicemi, velkou terasou a dvěma parkovacími stáními nebo investiční byt se stávajícím nájemníkem, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce. V případě zájmu Vám pomůžeme také s financováním koupě.

Upozornění: Některé fotografie interiéru použité v inzerátu jsou upraveny pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4431688
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	8255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2