

## K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4409922 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 58 m2 v etn terasy. Apartmán je situovaný ve 3. nadzemním podlaží a disponuje moderně vybavenou kuchyní a podlahovým topením v p edsiní a koupeln .

Mezi hlavní p ednosti apartmánu pat í jeho umíst ní v kompletně zrenovovaném bytovém domě s pouhými p ti jednotkami, který zajiš uje budoucím majitel m klid, dostatek soukromí a p íjemnou atmosféru horského bydlení.

Sou ástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a možnost využívat společnou zahradu. Apartmán má vlastní terasu s výhledem na šumavskou krajinu. Samozřejmě je kvalitní provedení, moderní horská architektura a energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady. V současné době je zhotoven projekt energetické náročnosti třídy C. V procesu je vyhotovení nového PENB, u kterého se předpokládá zařazení do energetické třídy B.

Velkým benefitem je také poloha v samotném centru Železné Rudy s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras a dalších oblíbených turistických cílů Šumavy a Bavorského lesa. Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nachází se přímo v srdci Šumavy a díky své poloze u německých hranic přitahuje návštěvníky z Česka i zahraničí. V zimě nabízí lyžařská střediska Špičák a Velký Javor i rozsáhlé běžecké tratě, v létě pak turistiku, cyklostezky, ledovcová jezera a další atraktivní cíle Šumavy a Bavorského lesa. Díky celoroční návštěvnosti představuje apartmán zajímavou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Vele doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti této nemovitosti a její jedinečnou atmosféru. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409922
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	31918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
