

K prodeji, Byt 3+kk, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4410444 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:

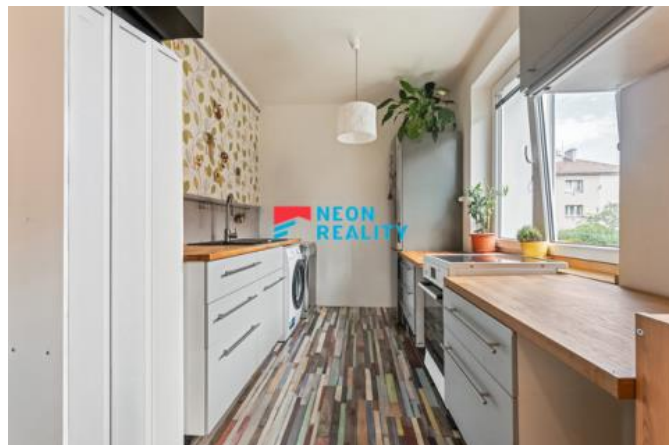
Nový Jičín

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 58 m², situovaný ve vyvýšeném p ízemí revitalizovaného bytového domu na ulici K. ápka v Kop ivnici.

Hlavní výhodou bytu je jeho praktická dispozice 3+kk se dvěma samostatnými nepr chozími pokoji. Centrem bytu je obývací prostor propojený s kuchy ským koutem. Byt je p evážn v p vodním, udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí ideální p íležitost vytvo it si domov p esn podle vlastních p edstav. Komfort bydlení zvyšuje odd lená koupelna a samostatné WC. Zachovalé d ev né parkety navíc p edstavují zajímavý základ pro p ípadnou modernizaci interiéru. K bytu náleží sklep a parkování je možné p ímo p ed domem.

P íbližn p ed deseti lety prošly d ev né parkety renovací a byly provedeny nové st rky st n. V pokojích zároveň prob hla áste ná obnova rozvod . Kompletní výmalba bytu byla provedena p ed rokem. P vodní elektroinstalace prošla p ed dvěma lety revizí. Bytový d m prošel p íbližn p ed t inácti lety revitalizací v etn zateplení fasády, což p íspívá k nižším náklad m na bydlení. Lokalita pat í mezi vyhledávané ásti Kop ivnice a nabízí p íjemné rodinné bydlení s kompletní ob anskou vybaveností v dosahu. V bezprost edním okolí se nachází jedna základní škola a dvě mate ské školy, dále obchody, pošta, ú ady i autobusové zastávky s pohodlným spojením na vlakové nádraží. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zelen , cyklostezky, d tská h íšt í blízku V t kovickou p ehradu, která nabízí možnosti rekreace, sportu a letního koupání. Velkým benefitem je také blízkost malebného m sta Štramberk s jeho dominantou, Štramberská Trúba, oblíbenou destinací pro procházky, turistiku i rodinné výlety. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích není sou ástí prodeje. Byt bude p ed p edáním novému majiteli kompletn vyklizen. Nespornou výhodou je že SVJ nemá úv r, ale naopak ve fondu oprav naspo enou ástku pro p ípad pot ebných oprav. Byt bude p ípraven k nast hování od 1. 9. 2026.

ID inzerátu ESO:	4410444
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	3238
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Zastav ná plocha:	442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz
Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod bradova 2738,
Ostrava

Web:

www.neonreality.cz