K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426186** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 997 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Vítejte v Praze 8, konkrétně v Bohnicích, v ulici Cafourkova, kde pro vás nově nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 53,98 m2, lodžií o výměře 2,76 m2 a sklepní kójí o velikosti 2 m2.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její současný stav. Byt v průběhu let prošel kompletní rekonstrukcí, a nový majitel se tak může prakticky rovnou nastěhovat nebo jej začít pronajímat bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce prošla proměnou koupelna včetně toalety, byly instalovány bezpečnostní vstupní dveře, obložkové interiérové dveře Sapeli a původní žebrové radiátory byly vyměněny za nové. V letošním roce navíc byly v bytě položeny nové vinylové podlahy.

Samotný obývací pokoj s kuchyní mají dohromady 24 m2. Kuchyň je umístěna v samostatném výklenku, takže zbytečně nezabírá místo v obývacím pokoji, kam se pohodlně vejde jak sedací souprava, tak jídelní stůl se židlemi.

Dále zde najdete samostatný dětský pokoj a hlavní ložnici, ze které se dostanete přímo na lodžii. Nechybí ani vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Celý byt je orientován na východní stranu a nachází se v 10. patře, díky čemuž působí světlým dojmem a nabízí také hezký výhled do okolí.

Za zmínku určitě stojí i samotný dům, který je průběžně udržovaný a v minulých letech prošel řadou oprav a modernizací. Dům má zateplenou fasádu, plastová okna, zateplenou střechu, rekonstruované společné prostory, výtahy i elektroinstalaci a spadá do energetické třídy C. Měsíční příspěvek do dlouhodobého fondu oprav činí 1 781 Kč.

Aktuálně zároveň probíhá postupná rekonstrukce lodžií v jednotlivých částech domu. U tohoto bytu je kompletní rekonstrukce a zasklení lodžie plánováno na příští rok, takže i ta dostane úplně novou podobu.

A teď pár slov k lokalitě. Bohnice jsou dlouhodobě oblíbenou částí Prahy především díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobrému spojení do centra. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice, odkud se během několika minut dostanete na metro C Kobylisy.

V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i obchodní centrum Krakov. Na své si přijdou také milovníci sportu a procházek. Kousek od domu se nachází Bohnický park a během chvíle se dostanete také směrem k Vltavě a na místní cyklostezky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař
Tel:
+420 773294557
Email:
makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Pokud tedy hledáte byt 3+kk v Bohnicích, který nevyžaduje žádnou rekonstrukci a můžete se do něj rovnou nastěhovat nebo ho začít pronajímat, pak vás rád vezmu na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4426186
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2