K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431502** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Dobrý den.
Nabízím vám k prodeji velice pěkně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem v obci Záhornice u Městce Králové.
Byt má rozlohu 58 m2 a k tomu balkon o výměře 2 m2.
Nachází se ve zděném bytovém domě, který má pouze 4 bytové jednotky, takže si užijete klidné a přehledné sousedství.

Je zde možnost převzít část hypotéky po současných majitelích s úrokovou sazbou 2,94% s fixací do konce listopadu roku 2031.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Dispozice je praktická a chytře řešené úložné prostory pomáhají využít každý kout, takže se vám tu bude dobře žít bez zbytečného nepořádku.

Velkým bonusem je zázemí pro auto. K bytu patří garáž a přístřešek pro auto. Dále k bytu můžete využívat zahradu.

K bytu dále patří čistý prostorný sklep.

Ideální volba pro pár, mladou rodinu nebo každého, kdo hledá bydlení v klidné obci bez nutnosti další investice do rekonstrukce. Byt se prodává včetně vybavení, takže si stačí vzít pouze osobní věci.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Při rychlém jednání je možnost jednat o ceně.

Těším se na případnou prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4431502
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd
Tel:
+420 775777116
Email:
ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz