K prodeji, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444173** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o podlahové ploše 58,3 m2 v ulici Modletická, Praha 4 – Háje. Byt je aktuálně dispozičně řešen jako 3+kk, přičemž v prohlášení vlastníka je veden jako 2+1.

Byt se nachází v panelovém domě a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli nabízí příležitost upravit interiér podle vlastního vkusu a přizpůsobit jej svým potřebám.

Současné uspořádání tvoří tři obytné místnosti, z nichž jedna zahrnuje kuchyňský kout. Byt tak nabízí prostor pro bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny a může zaujmout také zájemce o investiční nemovitost.

Výhodou je lokalita Háje s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Nechybí ani zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, tato nemovitost může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444173
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	34461
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz