K prodeji, Byt 3+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410013** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 382 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

VILADOMY JISTEBNÍK – MODERNÍ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ JEN 15 MINUT OD OSTRAVY

Nabízíme bytovou jednotku C.4, dispozičně řešenou jako 3+kk, s užitnou plochou 59,8 m2 a vlastní terasou o velikosti 6,9 m2, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i venkovní posezení. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu Viladomy Jistebník, který spojuje moderní architekturu s klidným prostředím obce obklopené přírodou CHKO Poodří.

DISPOZICE A VYUŽITÍ PROSTORU

Byt je navržen tak, aby poskytoval příjemně prosvětlený a funkční prostor pro páry, rodiny i jednotlivce. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání s důrazem na komfort, dostatek úložných míst i provázanost obytné zóny s kuchyní. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 6,9 m2, která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu využitelnou během celého roku.
K bytu je možné dokoupit:
• kryté parkovací stání,
• sklepní kóji o velikosti 7,5 m2.

MOŽNOST ÚPRAV A ŘEŠENÍ NA MÍRU

Budoucí majitelé si mohou přizpůsobit byt podle svých představ. V rámci projektu nabízíme:
• úpravy vnitřních příček,
• lokální snížení podhledů pro osvětlení,
• návrh interiéru na míru,
• vestavěné skříně nebo úložné systémy,
• kuchyňskou linku dle individuálních požadavků.
Díky této flexibilitě si můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Projekt klade důraz na energetickou úspornost i udržitelnost. Všechny objekty jsou vybaveny:
• tepelnými čerpadly,
• centrálním zásobníkem teplé vody,
• zelenými střechami,
• retenčními nádržemi pro zalévání zeleně.
Tyto prvky přinášejí ekologický přístup a výrazně nižší provozní náklady.

POHODLÍ A SPRÁVA AREÁLU

V rámci celého areálu je zajištěna pravidelná správa a údržba, díky které máte jistotu bezstarostného bydlení a stabilní hodnoty nemovitosti.

PROČ ZVOLIT VILADOMY JISTEBNÍK










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

• moderní novostavba v atraktivní lokalitě,
• klidné prostředí obklopené přírodou,
• skvělá dostupnost – cca 15 minut do centra Ostravy,
• nízké provozní náklady díky moderním technologiím,
• možnost úprav a vybavení na míru,
• vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.
Viladomy Jistebník představují ideální propojení moderní architektury, funkčního prostoru a příjemného přírodního prostředí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU NEBO VÍCE INFORMACÍ?

Neváhejte se na nás obrátit telefonicky nebo e-mailem, rádi si s vámi sjednáme osobní schůzku. Současně vám můžeme kompletně pomoci s financováním – zajistíme hypotéku, komunikaci s bankou i hladký průběh celého procesu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410013
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	433153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	7 m2