

## K prodeji, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4410013 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 382 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

VILADOMY JISTEBNÍK – MODERNÍ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ JEN 15 MINUT OD OSTRAVY

Nabízíme bytovou jednotku C.4, dispozičně řešenou jako 3+kk, s užitnou plochou 59,8 m<sup>2</sup> a vlastní terasou o velikosti 6,9 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i venkovní posezení. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového projektu Viladomy Jistebník, který spojuje moderní architekturu s klidným prostředím obce obklopené přírodou CHKO Poodří.

### DISPOZICE A VYUŽITÍ PROSTORU

Byt je navržen tak, aby poskytoval příjemnou atmosféru a funkční prostor pro páry, rodiny i jednotlivce. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání s důrazem na komfort, dostatek úložných míst i provázanost obytné zóny s kuchyní. Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 6,9 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor o venkovní zónu využitelnou během celého roku.

K bytu je možné dokoupit:

- kryté parkovací stání,
- sklepní kóji o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>.

### MOŽNOST ÚPRAV A ŘEŠENÍ NA MÍRU

Budoucí majitelé si mohou přizpůsobit byt podle svých představ. V rámci projektu nabízíme:

- úpravy vnitřních příměří,
- lokální snížení podhledu pro osvětlení,
- návrh interiéru na míru,
- vestavné skříně nebo úložné systémy,
- kuchyňskou linku dle individuálních požadavků.

Díky této flexibilitě můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb.

### MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Projekt klade důraz na energetickou úspornost i udržitelnost.

Všechny objekty jsou vybaveny:

- tepelnými čerpadly,
- centrálním zásobníkem teplé vody,
- zelenými stěnami,
- retenčními nádržemi pro zalévání zeleně.

Tyto prvky přinášejí ekologický přístup a výrazně nižší provozní náklady.

### POHODLÍ A SPRÁVA AREÁLU

V rámci celého areálu je zajištěna pravidelná správa a údržba, díky které máte jistotu bezstarostného bydlení a stabilní hodnoty nemovitosti.

### PROČ ZVOLIT VILADOMY JISTEBNÍK



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

- moderní novostavba v atraktivní lokalitě,
- klidné prostředí obklopené přírodou,
- skvělá dostupnost – cca 15 minut do centra Ostravy,
- nízké provozní náklady díky moderním technologiím,
- možnost úprav a vybavení na míru,
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.

Viladomy Jistebník představují ideální propojení moderní architektury, funkčního prostoru a příjemného přírodního prostředí.

#### MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU NEBO VÍCE INFORMACÍ?

Neváhejte se na nás obrátit telefonicky nebo e-mailem a rádi si s vámi sjednáme osobní schůzku. Součástí vám můžeme kompletní pomoci s financováním – zajistíme hypotéku, komunikaci s bankou i hladký průběh celého procesu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410013
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	433153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>