

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374072 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Prodej bytu 3+kk, 60,9 m2 – Kralupy nad Vltavou | Balkón | Velmi dobrý stav

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 60,90 m2, umístěný ve 3. patře ze 7 v udržovaném panelovém domě s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti okamžitých investic.

Součástí bytu je komfortní balkón, který poskytuje příjemný prostor k posezení.

Výhody bytu:

- Dispozice 3+kk, užitná plocha 60,9 m2
- Balkón s výhledem
- 3. patro / 7, dům s výtahem
- Velmi dobrý stav
- Osobní vlastnictví – lze financovat hypotékou
- Klidný, čistý dům

Lokalita – Kralupy nad Vltavou

Byt se nachází v oblíbené části města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti najdete:

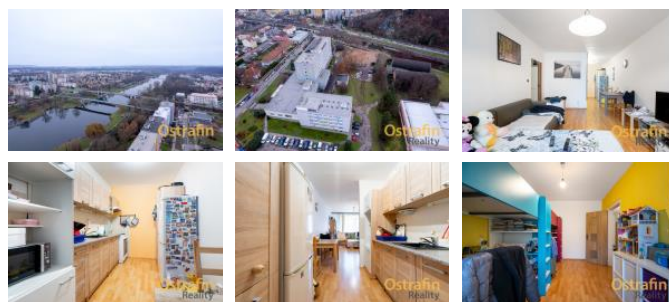
- Městský bazén
- Obchody a supermarkety
- Školy, školky a dětská hřiště
- Lékaře a služby
- Sportoviště a zeleň

Výborná je také dopravní dostupnost – rychlé spojení do Prahy vlakem nebo autem.

Byt je vhodný jak pro rodiny, tak i jako investiční příležitost díky snadné pronajimatelnosti.

V případě zájmu mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4374072
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1628
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Zastavěná plocha:	976 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz