

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388776 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

2 352 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3KK, 60 m², pro celoroční bydlení, balkon.

Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části města Trappeto, ideální pro ty, kteří hledají praktické bydlení.

Do bytu se vstupuje z přízemí, kde se nachází prostorná vstupní hala, ze které vede schodiště do prvního patra, kde je samotný byt.

Dispozice bytu je dobře řešená a nemovitost je vhodná jak pro rekreační apartmán, tak pro celoroční bydlení.

Byt nabízí světlou ložnici s manželskou postelí, menší pokoj vhodný jako dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a obývací prostor s otevřenou kuchyní, který je příjemně vzdušný a dobře prosvětlený.

Díky dobré orientaci a oknům ve všech místnostech je byt velmi světlý a příjemný.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti s dobrou dostupností centra města i všech základních služeb a představuje také zajímavou investiční příležitost pro krátkodobé nebo sezónní pronájmy.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

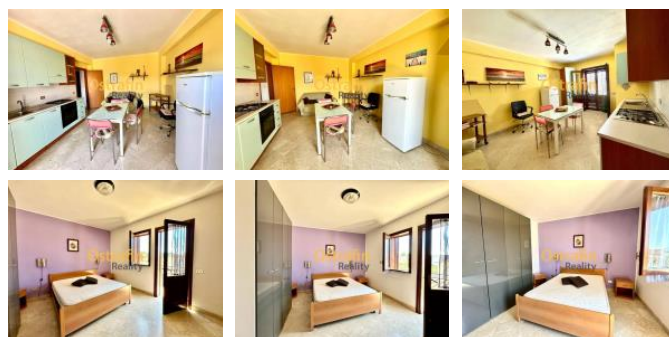
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4388776
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1705
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2