

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m²

islo inzerátu (ID): 4400719 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk s terasou a celkovou užitnou plochou 67 m² v Bystrci, na ulici ěrného. Cihlový byt se nachází v nástavbě bytového domu a má dechberoucí výhled do zeleně. Díky ideální orientaci západ-sever je svítlý po celý den. Je velmi chytře řešen a poskytl prostorný dojem. Z velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 29 metrů je vstup na prostornou 4 metrovou terasu. Ta je orientována na západ a nabízí výhledy na protější lesy. K bytu patří též 3 metrový sklep. Velkým benefitem je možnost převzetí pronájmu garáže na ulici ěrného. Lokalita Bystrc představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Brně, která v sobě spojuje komfort městského bydlení s bezprostředním dotekem přírody.

Jedním z největších benefitů lokality je její těsná blízkost Brněnského přehrady, která je dostupná během několika minut chůze nebo krátké jízdy na kole. Obyvatelé tak mají na dosah ruky široké možnosti sportovního vyžití, od letního koupání a vodních sportů až po procházky v rozlehlých Podkomorských lesích, které přehradu obklopují.

Bystrc je právem považována jako ideální lokalita pro rodiny s dětmi, kde můžete přispívat zejména obří výbaveností přímo v místě.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400719 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7431550 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 60 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Terasa: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 67 m ² |
| Podlahová plocha: | 60 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz