

## K prodeji, Byt 3+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411434 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

### **B eclav**

Nabízíme k prodeji samostatný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 60,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě rozděleném prohlášením vlastníka v obci Strachotín, v atraktivní lokalitě jižní Moravy. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Bytová jednotka je vhodná pro všechny, kteří touží trvale nebo rekreačně bydlet v těsné blízkosti Nových Mlýn, jiných sklípků a cyklotras. Samozřejmě se zde nabízí díky této skvělé lokalitě možnost vybudovat apartmán ke krátkodobým pronájmům.

Nemovitost se nachází v cihlovém domě a díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce hledající klidné místo. K domu náleží i sdílená zahrada.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Strachotín leží v oblíbené oblasti pod Pálavou, která patří mezi nejvyhledávanější místa jižní Moravy. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci v přírodě. Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení blízkost turistických tras, vinařských stezek i vodní nádrže Nové Mlýny, která nabízí prostor pro rekreaci, vodní sporty i příjemné chvíle odpočinku.

V okolí naleznete také vinařské obce, restaurace, přírodní zajímavosti a další možnosti trávení volného času během celého roku. Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a dalších okolních měst.

Kupní cena: 3 190 000 K včetně provize RK

Pokud hledáte místo s příjemnou atmosférou a zároveň příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4411434
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

