

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414479 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji dokončený byt 3+kk o užitné ploše 60 m² v projektu Dunajovický dvůr v Dolních Dunajovicích. Byt se nachází v přízemí cihlové novostavby a z obývací části je francouzským oknem přímý vstup na terasu s předzahrádkou o celkové ploše 50 m², odkud se otevírá výhled na Pálavu.

Byt je připravený k okamžitému předání. Součástí jsou podlahy, interiérové dveře, sanita a systém řízeného větrání s rekuperací. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, připravena je také instalace klimatizace a předokenních žaluzií. Kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí, nový majitel si tak může kuchyni zařídit podle vlastních představ.

K bytu náleží parkovací místo v uzavřeném areálu a skladovací kóje o velikosti přibližně 3 m². O společné prostory, zahradu a zeleň se stará zahradník a zajištěn je také úklid areálu. Měsíční náklady činí přibližně do 3 500 Kč.

Hlavní výhody:

- * dispozice 3+kk a užitná plocha 60 m²,
- * terasa s předzahrádkou o ploše 50 m²,
- * výhled na Pálavu,
- * vytápění tepelným čerpadlem a rekuperace,
- * příprava na klimatizaci a předokenní žaluzie,
- * vlastní parkovací místo a skladovací kóje,
- * energetická náročnost budovy třídy B.

Dolní Dunajovice nabízejí klidné bydlení v prostředí vinařské oblasti pod Pálavou, dobrou dostupnost do Mikulova, Břeclavi, Brna i směrem do Rakouska a široké možnosti pro cyklistiku, turistiku, gastronomii a další volnočasové aktivity.

Cena uvedená u nabídky zahrnuje parkovací místo, skladovací kóji, provizi realitní kanceláře, právní servis a úschovu kupní ceny. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Broker Consulting a.s.
Finance . Reality . Spolu

ID inzerátu ESO:	4414479
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>