

K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427693 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 60 m2, situovaný v posledním 4NP/4NP cihlového domu na ulici Sládkova v Ostravě. Jednotka je v osobním vlastnictví a kombinuje vysoký standard provedení s atraktivním umístěním, což z ní dělá ideální prostor pro rodinné bydlení i prémiovou investici.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Stav a provedení: V interiéru proběhla nákladná úprava zaměřená na moderní estetiku a funkčnost. Součástí prodeje je nová kuchyňská linka a kompletně vybavená, moderně pojatá koupelna s toaletou. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování.

Vytápění a komfort: Vytápění je řešeno úsporným elektrickým podlahovým systémem značky Fenix. Regulaci teploty si snadno nastavíte v každé místnosti zvlášť díky samostatným termostatům. Přípojky pro pračku jsou prakticky zabudovány do kuchyňské sestavy.

Úložné a společné prostory: K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění věcí a rezidenti mají k dispozici také sdílenou zahradu za domem.

Lokalita a poplatky:

Měsíční náklady: Příspěvek do fondu oprav je stanoven na 2 622 Kč / měsíc.

Parkování: Bezproblémové stání před domem na vyhrazeném parkovišti pro rezidenty (roční poplatek při trvalém bydlišti činí cca 1 600 Kč).

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro domluvení termínu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4427693
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.favorit-real.cz