K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439457** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Prodej moderního nového bytu 3+kk v novostavbě Rezidence W16 – Třešť, ul. Wolkerova
Nabízíme k prodeji světlý, úsporný a velmi dobře dispozičně řešený byt o výměře 60,86 m2 s vlastním sklepem (2,58 m2), situovaný ve 3.NP novostavby s výtahem v žádané lokalitě Třešť (ul. Wolkerova).
Jedná se o nedávno zkolaudovaný projekt (kolaudace 04/2025), který nabízí komfort moderního bydlení, energetickou úspornost a skvělou dostupnost do Jihlavy.
Na byt platí stále platná záruka od developera (cca ještě 1,5 roku).
Prodejní cena: 4 999 000 Kč
K dispozici / předání: Od 1. 11. 2026

Hlavní výhody a benefity bytu
Energetická třída B (úsporná)
Vodní podlahové vytápění (regulace termostatem i průtoky)
Napojení na fotovoltaiku (přetoky ze střešních panelů)
Izolační trojskla s interiérovými roletami Velux (v pokojíčku zatemňující)
Nová kuchyně na míru
Koupelna s topným žebříkem

Dispozice a orientace
Světelné podmínky: Byt má ideální orientaci na tři světové strany:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Jihovýchod (JV)
Ložnice: Jih (J)
Dětský pokoj / Pracovna: Západ (Z)

Dům a společné prostory
Moderní bytový dům s výtahem a 3 vchody (z toho 1 bezbariérový)
Uzavřený vnitroblok s prostorem pro komunální i tříděný odpad.
K dispozici je kočárkárna (plánuje se i kolárna).
Možnost dokoupení parkování: K bytu lze dokoupit venkovní vyhrazené stání (250 000 Kč) nebo garáž (500 000 Kč).

Měsíční náklady
Poplatky SVJ: 4 500 Kč / měsíc
(Pozn.: Vzhledem k úspornému standardu budovy a zapojení solárních panelů vychází reálný provoz bytu velmi úsporně).

Lokalita, občanská vybavenost a volný čas
Kompletní vybavenost v docházkové vzdálenosti: Poliklinika, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola, kino, restaurace a kavárny.
Kultura a památky: Zámek Třešť s rozsáhlým zámeckým parkem.

Sport a rekreace:
Přírodní koupací biotop Malvíny přímo v Třešti.
Nedaleký Váňkovský rybník pro procházky, rybolov a odpočinek v přírodě.
Nájezd na cyklostezku (směr Jihlava / Telč), ideální na kolo i in-line brusle.
Turistické trasy v okolí (národní přírodní rezervace Velký Špičák,









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

hrad Roštejn, nedaleká Telč).
Dopravní dostupnost: Autobus, vlak, auto i cyklostezka s přímým napojením na Jihlavu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám nabízený byt rád představí a pokud budete potřebovat pomůže Vám s financováním.

ID inzerátu ESO:	4439457
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2