K prodeji, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443575** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 350 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Hurbanova 16, Praha 4 Krč, 3+kk, 53,6 m2 + lodžie 5,9 m2 + komora 1 m2

Hledáte moderní bydlení, které nabízí promyšlenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné prostředí plné zeleně? Pak by vás mohl zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v Hurbanově ulici na Praze 4.

Byt s podlahovou plochou 53,6 m2 nabízí praktické uspořádání, které dokáže překvapit tím, kolik prostoru a pohodlí poskytuje. Dalším příjemným bonusem je zasklená lodžie o ploše 5,9 m2, která vytváří útulné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do vzrostlé zeleně.

Interiér, ve kterém má všechno své místo:

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v elegantním bílém provedení nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných skříněk i vestavěné spotřebiče. Celý obytný prostor působí vzdušně, čistě a harmonicky.

Ložnice je zařízena s důrazem na pohodlí a praktické využití prostoru. Její součástí je prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Další samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna v nadčasové kombinaci světlých a tmavších obkladů je vybavena vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a závěsným WC.

Praktické řešení nabízí také vstupní chodba s vestavěnou nábytkovou sestavou, která poskytuje další úložné prostory. K bytu navíc náleží samostatná komora o ploše 1 m2 umístěná na patře.

Zasklená lodžie příjemné rozšíření obytného prostoru:

Jedním z největších benefitů bytu je lodžie o ploše 5,9 m2. Díky zasklení ji můžete využívat po značnou část roku, ať už k relaxaci, posezení nebo pěstování rostlin. Výhled do vzrostlých stromů dodává tomuto prostoru příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita, která nabízí vše potřebné:

Praha 4 Krč patří mezi zavedené rezidenční lokality s dobrou občanskou vybaveností a dostupností městské hromadné dopravy.

V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Kunratického lesa, který nabízí široké možnosti procházek, běhání i cyklistiky.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky s návazností na metro linky C, zejména stanici Kačerov.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek
Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Byt je ideální volbou pro pár, mladou rodinu nebo zájemce, kteří hledají moderní bydlení se třemi obytnými místnostmi, praktickými úložnými prostory a lodžií v příjemné části Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit, jak příjemně se zde může bydlet.

Těším se na vás při prohlídce.

BERÁNEK reality
Beránci mezi realitními vlky.

ID inzerátu ESO:	4443575
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	1 m2