

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393036 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 877 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s terasou a soukromou zahradou v klidné vilové části města Votice, ul. Janáčkova. Projekt nabízí komorní bydlení o 4 bytových jednotkách, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt se nachází v přízemí a má užitnou plochu 64 m2. Obytný prostor (cca 50 m2) navazuje na terasu (14 m2) a zahradu o výměře (68 m2), ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dle vlastních představ – v rámci výstavby si lze přizpůsobit vnitřní příčky a celkové uspořádání prostoru.

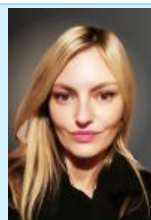
Dům je kvalitní zděná novostavba (Porotherm + zateplení 200 mm) s důrazem na energetickou úspornost. Standard zahrnuje podlahové vytápění, plynový kondenzační kotel, plastová okna, vinylové podlahy a kompletně dokončenou koupelnu. Byt je připraven i na instalaci klimatizace.

Financování je možné hypotečním úvěrem, platby probíhají dle postupu výstavby. Předpokládané dokončení je na přelomu roku 2027/2028.

ID inzerátu ESO:	4393036
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	12 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha zahrady:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikol Vejsadová**

Tel:

+420 606730332

Email:

asistentka@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz