

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4393076 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt po rekonstrukci v nízké cihlové zástavbě a klidné lokalitě ?

Tak tento byt 3+KK v osobním vlastnictví o výměře 60,5 m² + 7,1 m² sklep ve 3. nadzemní podlaží ze 3. na ulici B ezinova v Ostravě Hrabovce může být pro vás vhodnou volbou. Navíc tady máte jako bonus k dispozici oplocenou zahradu.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké platí se zde jen 2.153 Kč z tohož fond oprav činí 1.354 Kč (info ve fotu)

Info k bytu:

- byt je po kompletní rekonstrukci

- rozměry místností :

- Obývací pokoj 20 m²,
- ložnice 18,77 m²
- dětský pokoj 11,33 m²

- koupelna je společná s WC

- k dispozici je sklep 7,10 m²

- orientace bytu je na východ do klidného oploceného dvora takže zde budete mít hlavně v létě příjemně

- nad vámi již žádní hlukní sousedé

- doporučení spíše mladším rodinám jelikož v domě není výtah na druhé straně si udržíte skvělou fyziku

- Topení je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem

- Velký bonus je oplocená zahrada

Info k domu:

- dům je po úspěšné revitalizaci – plastové okna, zateplená střecha

- zateplení domu bude realizováno letos na podzim

- dům je bez úvrat a na zateplení domu má naspořeno

- v domě není výtah

Okolí domu je velmi hezké a plné zeleně. Před domem je základní a mateřská škola, pár minut od domu se nachází tramvajová zastávka, zdravotní středisko, nákupní centrum Hrabovka, několik restaurací prostě vše, na co si vzpomenete.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně ? Není nic jednoduššího než zavolat

-

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová

Realitní specialista

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4393076
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	29446
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	355 m2