

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4404887 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk s ložnicí o celkové ploše 61,6 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v žádané části Ostravy–Poruby na ul. Karla Pokorného. Byt je v osobním vlastnictví a dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, podhledy i osvětlení. Výsledek je jednoduchý: čistý, funkční prostor bez nutnosti dalších investic. Po rekonstrukci byl byt využíván pouze minimálně, jelikož v něm bydlela dcera majitele přibližně jeden rok.

Ze vstupní chodby s úložnými prostory je vstup do samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem a místem pro pračku. V koupelně i na toaletě je podlahové vytápění. Dále navazuje jídelní část s kuchyní do tvaru U, vybavenou vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, elektrickou troubou a indukční deskou.

Z jídelny se vstupuje do dvou samostatných neprůchozích pokojů – ložnice a obývacího pokoje s přímým vstupem na zasklenou ložnici, kterou lze využívat celoročně. Byt je vybaven prakticky a je připraven k okamžitému nastěhování.

To, co z této nabídky dělá opravdu atraktivní bydlení, je samotná lokalita. Ostrava–Poruba dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části města díky ideální kombinaci zeleně, prostoru a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i zastávky MHD. Vše důležité pro každodenní život máte doslova pár minut od domu.

Vybavení zobrazené na fotografiích není součástí kupní ceny, ale po individuální dohodě můžete v bytě zůstat.

ID inzerátu ESO:	4404887
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	3210
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	214 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Čerešňová**

Tel:

**+420792657777**

Email:

**ceresnova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,**

**Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**