

## K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4405171 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 – Prosek, ulice Bílinská.

Bytová jednotka nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 61 m<sup>2</sup> včetně lodžie o velikosti 6,6 m<sup>2</sup> a komory o velikosti 0,9 m<sup>2</sup>. Plocha jednotky činí 54,4 m<sup>2</sup>.

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce pod taktovkou architekta a truhláře, při které byly použity kvalitní materiály a kladen důraz na detail, praktičnost i nadčasový design. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, velkým sprchovým koutem a přímou na pračku i sušičku, předsíň a lodžie. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. V předsíni se nachází vestavná skříňová stěna vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Díky orientaci bytu je interiér příjemně světlý a vzdušný. Dispozice 3+kk nabízí praktické využití prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Msíňné náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 5 052 Kč měsíčně. Tato částka zahrnuje zejména zálohy na vytápění, teplotu a studenou vodu, úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu, správu domu, elektřinu společných prostor a příspěvky do SVJ včetně fondu oprav, který činí přibližně 1 872 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu v bytě jsou hrazeny samostatně dle vlastních spotřebičů a aktuálně činí přibližně 1 100 Kč měsíčně.

Dom je udržovaný a disponuje výtahem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékárny a sportoviště. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Výborná je i dopravní dostupnost. Stanice metra C – Střížkov se nachází přibližně 650 metrů od domu, stanice metra C – Prosek přibližně 900 metrů. V okolí se nachází také několik autobusových linek zajišťujících rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Energetický štítek budovy (PENB) je B.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

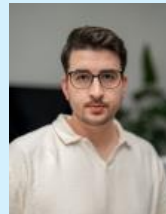
V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405171
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439890
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	61 m2