

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425031 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 61,1 m² v Raškovících. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu se sedmi samostatnými jednotkami. Dispozice je vhodná pro pár, menší rodinu nebo pro zájemce, kteří chtějí jeden z pokojů využít například jako pracovnu.

Dům má zajímavou historii – původně sloužil jako mateřská škola a následně byl přestavěn na bytový dům. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí tři byty a ve 2. nadzemním podlaží další čtyři. Celkem je zde pět jednotek 2+kk a dvě jednotky 3+kk, díky čemuž si dům zachovává komornější charakter s malým počtem sousedů.

Dispozici bytu tvoří zádveř o výměře 4,9 m², koupelna 6,1 m², samostatné WC 0,9 m², obývací pokoj s kuchyňskou částí 24,2 m², pokoj 11,1 m² a ložnice 13,9 m². Kuchyňský prostor je připraven k osazení kuchyňské linky podle představ nového majitele. Uspořádání nabízí dobrý poměr mezi společným obytným prostorem a soukromím jednotlivých pokojů.

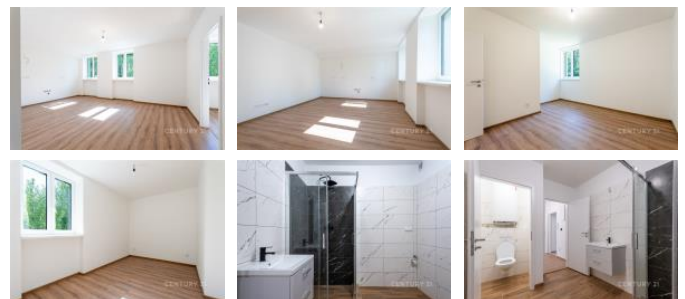
V obytných místnostech jsou laminátové podlahy, koupelna a WC jsou provedeny s keramickou dlažbou a obklady. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými topnými rohožemi s termostatem v každé obytné místnosti, což umožňuje individuální regulaci teploty. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Raškovice nabízejí příjemné bydlení v podhůří Beskyd, s přírodou na dosah a zároveň s dobrou dostupností do Frýdku-Místku a okolních obcí. Dům je zasazen do prostředí se zelení a zástavbou rodinných domů. V rámci domu jsou k dispozici také další byty 2+kk a 3+kk různých velikostí.

Projekt se v současné době nachází ve fázi dokončení navazujících technických a administrativních kroků. Převod bytové jednotky do vlastnictví kupujícího bude následovat po jejich dokončení. Podrobné informace k průběhu koupě a aktuálnímu stavu projektu rádi vysvětlíme při osobním jednání.

S financováním koupě vám v případě potřeby rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425031
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7519820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Obytná plocha:	61 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2