

K prodeji, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430867 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi útulný byt 3+kk o podlahové ploše 59 m², ke kterému náleží sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Vybavení:

Byt prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí a nabízí se nevybavený. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou mikrovlnkou, lednicí, myčkou i pračkou. Dále se v kuchyni nachází vestavěná skříň.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Kubánské náměstí se nachází přímo u domu a nabízí přímé spojení za 2 minuty na zastávku Slavia - Nádraží Eden (u vlakové stanice Eden), 4 minuty na metro Strašnická (A), 6 minut na Nádraží Vršovice (vlak), 14 minut na I. P. Pavlova (metro C) a 17 minut na Karlovo náměstí (metro B).

V lokalitě jsou k dispozici kavárny, restaurace, obchody, nákupní centrum Eden, pravidelné farmářské trhy, mateřské i základní školy a zdravotnická zařízení včetně Vinohradské nemocnice.

V bytě aktuálně bydlí prověřený nájemník se zájmem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.07.2027, nájem činí 22 200 Kč + poplatky. V případě zájmu o koupi bytu pro vlastní bydlení je možné po dohodě zajistit jeho uvolnění s tříměsíční lhůtou.

Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4430867
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	8203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²