

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376783 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 075 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný třípokojový byt s vlastním vstupem, který se nachází v prestižní rezidenci přímo u jezera a pláže. Nemovitost se vyznačuje výjimečnými výhledy – z pokojů můžete obdivovat moře a pečlivě upravený park plný zeleně, zatímco z terásky u vstupu se otevírá krásný výhled na jezero. Tato kombinace přináší naprosto jedinečnou atmosféru klidu, světla a harmonií.

Rezidence je kompletně zasazena do rozsáhlé zeleně a nabízí perfektně udržovaný park s palmovými alejemi, květinovými záhony a keři, které z okolí vytvářejí téměř oázu. Velkou výhodou je přímý přístup na pláž prostřednictvím interních bránek – ideální pro každodenní procházky, koupání či relaxaci bez nutnosti přecházet silnici nebo využívat veřejné vstupy.

Byt se nachází v 1. patře budovy bez výtahu. Dispozice zahrnuje vstupní terasu – dostatečně prostornou pro posezení nebo stolování –, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a dvě pohodlné ložnice. Jedna z ložnic navíc disponuje vstupem na soukromý balkon, odkud je možné si užívat lehký mořský vánek a nádherné výhledy na okolní zeleň i otevřený prostor kolem rezidence. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven praktickými vestavěnými skříněmi a orientován na sever a jih, což zajistí příjemné oslunění během dne i příjemný chládek v letních měsících. Budova byla postavena v roce 1983.

K bytu náleží také podzemní garáž, která skvěle poslouží nejen k parkování auta, ale i k uskladnění kol, skútru či jako praktická dílna nebo větší úložný prostor.

Okolí rezidence je mimořádně klidné a bezpečné, tvořené především zelení, pláží a rekreačními zónami. V docházkové vzdálenosti se nacházejí restaurace, kavárny a základní služby, díky čemuž je byt vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití či investicím na pronájem.

Strategická poloha umožňuje během jedné hodiny dojet do známých lyžařských středisek a přibližně za dvě hodiny pohodlně dojet až do Říma. Oblast tak nabízí ideální kombinaci letní dovolené u vody, celoročního sportovního a turistického vyžití a zároveň výborného spojení s významnými městy i horami. Je to perfektní místo pro ty, kteří hledají klidné prostředí v přírodě a přitom nechtějí být daleko od civilizace.

Pro zájemce je navíc k dispozici česky, slovensky, anglicky a především italsky mluvící delegátka, která Vám bude asistovat během celého procesu – od prvního kontaktu, přes prohlídku nemovitosti až po vyřízení veškeré dokumentace, převody energií či pomoc s orientací v místním prostředí. Na vyžádání můžeme poskytnout také ověřené recenze a zkušenosti našich předchozích klientů, kteří s námi úspěšně zakoupili nemovitosti v této oblasti. Díky tomu získáte jistotu, bezpečí a kompletní podporu při každém kroku koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Tato nemovitost je ideální jak pro rodiny, tak pro páry nebo investory, kteří hledají byt s výborným potenciálem, krásnými výhledy a jedinečnou atmosférou rezidence u jezera.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4376783
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	28334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	62 m2