

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380138 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk v atraktivním projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné a vyhledávané části Kladna.

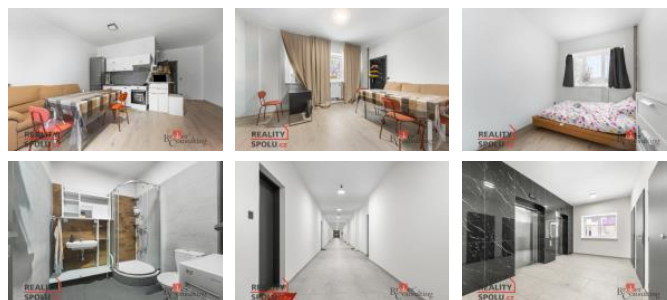
Byt s podlahovou plochou 62,04 m2 je umístěn v přízemí cihlové novostavby s vlastním zadním vchodem, kde jsou jen dva byty se společnou předsíní, okna směřující do ulice. Kolaudace domu proběhla v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu zajišťuje externí firma, která se stará o veškerou administrativu i provoz. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice 3+kk nabízí praktické členění prostoru – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, pracovna či dětský pokoj, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují výborné izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B.

Rezidence Arménská se nachází v klidné rezidenční zástavbě s kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v těsné blízkosti lesoparku Bažantnice, ideálního pro procházky, sport i odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID s rychlým spojením do Prahy i centra Kladna.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380138
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>