

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387677 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

3 888 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3KK, 62 m², pár kroků od pláže, sdílená zahrada, parkovací místo, bezpečnostní okna.

Pokud hledáte nemovitost připravenou k okamžitému bydlení, se zahradou, bez stresu z poplatků za společné prostory a s plnou svobodou samostatného vstupu, je tato nabídka ideálním řešením.

V ulici Via Friuli, v udržovaném cihlovém domě v klidné rezidenční oblasti, nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt s moderními povrchovými úpravami a dobrou energetickou účinností (třída D).

Nemovitost se nachází celá v přízemí a disponuje pěším i vjezdovým vstupem na prostorný soukromý dvůr se zahradou a parkovacím místem.

Po vstupu se nachází světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní vybavenou indukční varnou deskou. Z chodby je přístup do dvou prostorných ložnic a moderní koupelny.

Byt je připraven k užívání, prodává se kompletně zařízený a nevyžaduje žádné další úpravy. V každé místnosti je instalován systém vytápění a chlazení pomocí klimatizačních jednotek. Okna jsou vybavena bezpečnostními skly odolnými proti nárazu a pokusům o vloupání.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zóně, zároveň však jen pár kroků od veškeré občanské vybavenosti – supermarketů, trafiky, barů, lékárny. Pláž je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Ideální řešení pro ty, kteří hledají nezávislost, klid a komfort v blízkosti moře.

Do Porto Sant'Elpidio se pohodlně dostanete přímým letem z Prahy do Boloně nebo Říma.

Z obou měst je následně možné pokračovat autem nebo vlakem (cca 2,5–3 hodiny).

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387677
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	1702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2