

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391034 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + kk o rozloze 62 m² s prostornou lodží v centru Rakovníka v ulici Čs. legií jen pár kroků od Husova náměstí. Velkým benefitem je, že ač leží v samotném centru, jedná se o velmi klidné a tiché bydlení díky orientaci bytu do klidové zóny. Pod okny teče Rakovnický potok podél, kterého vede cyklostezka například směrem na Křivoklát nebo Lužnou, kde můžete navštívit železniční muzeum. Okolí Rakovnického potoka přímo vybízí nejen k jízdám na kole, ale i k procházkám a sportovnímu vyžití na nedalekém hřišti. Byt prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra, podlah, interiérových i vstupních dveří včetně oblozek, nové jsou rozvody vody odpadu a elektřiny. V bytě došlo k navýšení jističe, což zajišťuje bezproblémové připojení a užívání všech potřebných elektrospotřebičů. Součástí rekonstrukce na míru vyhotovená kuchyňská linka s indukční varnou deskou závěsnou digestoří, horkovzdušnou troubou a vestavěnou lednicí. Pro instalaci myčky nádobí je vše připraveno. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a s balkonem, dva pokoje chodbu samostatnou koupelnu a WC. Byt je v 6. patře z celkových 9 pater udržovaného panelového domu s vlastní kotelnou a se dvěma výtahy z nichž jeden je nákladní, což výrazně usnadní stěhování. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí bytu. Byt je světlý a prosluněný s orientací oken na jižní stranu, což sníží náklady na vytápění. Dům má zpracovaný energetický štítek náročnosti budovy a je klasifikován jako třída B velmi úsporná. Rakovník je oblíbené okresní město s veškerou občanskou vybaveností v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy na okraji Prahy (Zličín, Stodůlky) dojedete za necelou 0,5 hod. jízdy autem. K dispozici je množství autobusového i vlakového spojení s metropolí. Majitel nabízí v ceně právní servis.



ID inzerátu ESO:	4391034
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316282
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz