

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394577 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízím k prodeji byt 3+kk se společnou zahradou na adrese Ke Kráči, Praha – Braník. Dispozice bytu o velikosti 62,5 m<sup>2</sup>: vstupní chodba s vestavnou skříní, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvířná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Možnost využití prostorného oploceného pozemku za domem (velikost 2043 m<sup>2</sup>), ke kterému dostanete podíl.

V koupelně pračka a sušička, kuchyňská linka včetně spotřebičů: vestavná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, el. trouba, plynový sporák a digestoř.

Funkční SVJ bez dluhů, nová vlastní plynová kotelná v domě a nová společná kolárna. Aktuálně se zatepluje podlaží a připravuje se zateplení severní strany domu.

Braník je tradiční pražskou čtvrtí s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností - obchody, kavárny, divadlo, plavecký bazén a kostel svatého Prokopa. Možnost financování hypotékám, s kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu.

ID inzerátu ESO:	4394577
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	19396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	920 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**