

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403413 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3.pat e (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purky ova, Ústí nad Labem St ekov. Sou ástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpo inku nebo trávení volného asu.

Byt se nachází v p vodní zástavb z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých strop , solidní konstrukce a praktického dispozi ního ešení. Díky aktuálnímu uspo ádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investi ní p íležitost k pronájmu.

Nemovitost je po p evzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních p edstav í rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytáp ní a oh ev TUV jsou zajišt ny plynovým kondenza ním kotlem (nový 2025), Podlahy d ev né.

D m je pr b žn udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, st echa po renovaci, nové vchodové dve e. Napojeno na vodovodní i kanaliza ní sí .

Lokalita St ekov pat í dlouhodob mezi vyhledávané ásti Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, ob anské vybavenosti a blízkosti zelen . V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volno asové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupn ější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kte í hledají jednotku s atraktivním pom rem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-ul-purkynova-usti-nad-labem-klidny-dum-spolecna-zahrada/>

ID inzerátu ESO:	4403413
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Monika Houdová

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**