

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4403413 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m², situovanou ve 3.pat e (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purky ova, Ústí nad Labem St ekov. Sou ástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpo inkou nebo trávení volného asu.

Byt se nachází v p vodní zástavb z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých strop , solidní konstrukce a praktického dispozi ního ešení. Díky aktuálnímu uspo ádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investi ní p íležitost k pronájmu.

Nemovitost je po p evzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních p edstav í rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytáp ní a oh ev TUV jsou zajišt ny plynovým kondenza ním kotlem (nový 2025), Podlahy d ev né.

D m je pr b žn udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, st echa po renovaci, nové vchodové dve e. Napojeno na vodovodní i kanaliza ní sí .

Lokalita St ekov pat í dlouhodob mezi vyhledávané ásti Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, ob anské vybavenosti a blízkosti zelen . V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volno asové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupn ější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kte í hledají jednotku s atraktivním pom rem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403413
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	20316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/