

## K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4403557 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme ke koupi velmi příjemný byt 3+kk v klidné části Klecan s výbornou dostupností do Prahy a kompletní obývací vybaveností v blízkém okolí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 690 v ulici V Honech a nabízí prakticky řešenou dispozici, lodžii, komoru na patře a parkovací stání. Podlahová plocha bytu činí 54,5 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží lodžie o výměře 6,31 m<sup>2</sup>, praktická komora na patře o výměře 1,66 m<sup>2</sup> a parkovací stání č. 40. Celková užívaná plocha včetně lodžie a komory činí přibližně 62,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu tvoří chodba 10 m<sup>2</sup>, samostatné WC 2 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup>, ložnice 9 m<sup>2</sup>, pokoj 19 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m<sup>2</sup> a lodžie 6,5 m<sup>2</sup>. Byt je řešený velmi prakticky, s dobrým využitím prostoru a příjemným oddělením denní a klidové části.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří prostorem i proložené centrum bytu. Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovní nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, konkrétně myčkou, indukční varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. Byt je také připravený k pohodlnému každodennímu užívání bez nutnosti zásadních úprav.

Velkým bonusem je lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro posezení. Na lodžii je instalovaná praktická prohledná stahovací roleta, která propouští světlo, ale zároveň pomáhá chránit před hmyzem, deštěm i nepříznivým počasím. Díky tomu lze lodžii pohodlně využívat po většinu roku.

Komora na patře o výměře 1,66 m<sup>2</sup> poskytuje praktický úložný prostor přímo v blízkosti bytu. Součástí projektu je také parkovací stání č. 40, což je v této lokalitě výrazná praktická výhoda. V domě je k dispozici také kolárna.

Lokalita nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází obchod, pošta, bankomat a kompletní výdejní boxy doručovacích společností. V Klecanech je dále škola, školka, sportovní areál, obývací vybavenost a příjemné prostředí pro klidné bydlení. V místě působí také lokální poskytovatel vysokorychlostního internetu.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost do Prahy. Autobusová linka č. 371 jezdí od domu přímo ke stanici metra Kobyličky a cesta trvá přibližně 15 minut. Autem je možné se k metru dostat přibližně za 10 minut. Klecany tak nabízejí klidnější bydlení mimo rušné centrum, ale zároveň rychlé spojení do Prahy.

Okolí domu potěší také milovníky přírody, cyklistiky a aktivního životního stylu. V dosahu jsou lesy, trasy sjezdu na Klecánky, výhled na Roztoky a cyklostezky sjezdu do Troje a k pražské zoo. Lokalita tak příjemně spojuje dostupnost města, obývací vybavenost a přírodu na dosah.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení 3+kk s lodžii, úložným prostorem, parkovacím stáním a rychlou dostupností do Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4403557
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	438079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2