K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418965** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 040 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 62 m2, situovaný ve vyhledávané lokalitě Dobrušky, v ulici Mírová.

Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do dětského pokoje i kuchyně. Z kuchyně se následně dostanete do ložnice. Součástí bytu je také zděný sklep o výměře 6 m2, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že bytové jádro a elektroinstalace prošly rekonstrukcí již v roce 2020, což výrazně přispívá ke komfortu bydlení a eliminuje nutnost těchto nákladných úprav. V roce 2026 navíc prošel celý dům rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu. V současné době je obýván vlastníky nemovitosti.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra města Dobruška s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, bazén, obchody, restaurace i další služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a pohodlné parkování přímo u domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída B – velmi úsporná.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouholetým zkušenostem a vysokým objemům sjednaných hypoték pro naše klienty dokážeme vyjednat výhodnější podmínky financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.
Jsme Broker Consulting, a.s. – Finance, Reality, SPOLU!
ID nabídky: 87895















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4418965
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	6 m2