

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426105 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný byt 3+kk se skvělými výhledy do zeleně, který se nachází v žádané lokalitě přímo u Ďáblického háje. Kromě lesa za okny jistě oceníte i plnou občanskou vybavenost - školy, školku, koupaliště, obchody a především metro v těsné blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Jelínkova a je v dobrém technickém stavu. Zděné jádro, koupelna a kuchyňská linka prošly rekonstrukcí před více než 15 lety. Celková plocha bytu činí 62,30 m2 včetně sklepa. Každé okno nabízí uklidňující výhledy do zeleně, přičemž dvě z nich směřují přímo do zmíněného přilehlého lesa - Ďáblický Háj. Vytápění je ústřední dálkové. Ohřev vody je řešený vlastním průtokovým ohřevem. Pro lepší představu o dispozici je ve fotogalerii půdorys bytu.

Panelový dům je po revitalizaci, disponuje výtahem, má zateplenou fasádu a plastová okna. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí úspornou třídu C. Ve společných částech domu mohou obyvatelé využívat kočárkárnu, kolárnu a dvě sušárny. Veškeré informace ohledně poplatků, fondu oprav, stanov SVJ a dalších budou k dispozici při prohlídce bytu.

Ulice Jelínkova a především samotné umístění domu připomíná spíše klidnější vnitroblok než klasické sídliště. Parkování pro rezidenty je možné na modré zóně za 600 Kč ročně.

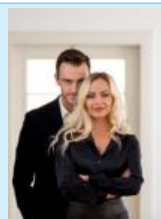
Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou. Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či písemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426105
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	446920
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	388 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Krulichová**

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz