

K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437565** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt 3+kk o podlahové ploše 62,13 m2 s lodžii a sklepní kójí, situovaný jen kousek od centra Berouna. Nachází se na 5.NP zatepleného panelového domu v ulici Tyršova. Před osmi lety prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, při níž byl kompletně vybourán a nově dispozičně uspořádán s důrazem na promyšlené využití každého místa. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, zděné bytové jádro, nová koupelna i kuchyně představují kvalitní základ pro pohodlné bydlení. Koupelna nabízí praktickou kombinaci sprchového koutu i vany. Moderní vzhled interiéru podtrhují sádkartonové podhledy s LED osvětlením.

Součástí bytu je lodžie o výměře 3,24 m², ideální pro ranní kávu i chvíle odpočinku, a sklepní kóje o velikosti 2,4 m², která poskytuje další úložný prostor.

Příjemným bonusem je také výborná energetická náročnost domu - třída B - "velmi úsporná". Před pěti lety prošel rekonstrukcí, je zateplený a získal novou fasádu. Výtah byl vyměněn před deseti lety. Dům má společnou anténu, do obývacího pokoje je přivedena kabeláž pro internet i pozemní televizní vysílání.

Velkou předností domu je jeho poloha, která usnadní každý den. Nachází se prakticky v centru města, supermarket Billa je kousek od domu, v docházkové vzdálenosti leží také pošta, Medicentrum, vlakové nádraží, autobusová zastávka U Černého koně s autobusovými spoji do Prahy, obchody, restaurace i služby. Přitom parkování je zajištěno pro rezidenty na modré zóně přímo u domu. Díky blízkému nájezdu na dálnici je možné se dostat na okraj Prahy za 20 minut.

Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní moderní bydlení s dobrou dostupností služeb, ale také pro investory, kteří ocení zajímavou dispozici bytu bez potřeby jakékoliv další investice. Byt bude k předání v březnu 2027, kdy se majitelé stěhují do nového domu. Prohlídky jsou možné již nyní. Přijďte se přesvědčit, že promyšlená dispozice, kvalitní rekonstrukce a výborná poloha mohou tvořit ideální kombinaci pro vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4437565
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	6552
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz