K prodeji, Byt 3+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441435** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 780 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte světlý byt, ve kterém si můžete vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt o ploše 62 m2 s lodžií 4 m2 v ulici Chabařovická v Praze 8, který nabízí zajímavý potenciál pro úpravu dispozice na 3+kk. Nachází se v panelovém domě po kompletní revitalizaci, v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností metra Ládví.
Současná dispozice bytu je 2+1. Prezentace představuje také možnost jeho budoucího uspořádání jako 3+kk po rekonstrukci. Přemístěním kuchyňské linky do obývacího pokoje lze uvažovat o vytvoření společného obytného prostoru s kuchyňským koutem a využití původní kuchyně jako dalšího samostatného pokoje. Ten může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, nebo pracovna. Konkrétní řešení a rozsah úprav je potřeba ověřit podle technických možností bytu. Prostor nabízí více variant rekonstrukce i zařízení podle potřeb budoucího majitele. Můžete zachovat samostatnou kuchyň a velkorysé uspořádání 2+1, nebo využít potenciál tří obytných místností. Přiložené vizualizace pomáhají představit si, jak může byt po promyšlené rekonstrukci vypadat. Snímky se zařízenými interiéry jsou tedy pouze vizualizacemi možného budoucího stavu a vybavení. Nezobrazují současný stav bytu ani vybavení zahrnuté v prodeji. Součástí prezentace jsou také fotografie skutečného stavu.
Stávající dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Velká okna orientovaná na západ přivádějí do bytu dostatek denního světla. Lodžie nabízí příjemný výhled do okolní zeleně a prostor pro odpočinek.
Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení fasády, modernizaci výtahů a úpravu společných prostor. Dobře fungující SVJ zajišťuje průběžnou péči o dům. Budova je zařazena do energetické třídy C úsporná.
Lokalita nabízí příjemné spojení městského komfortu, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. Stanice metra Ládví a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy. Okolní zeleň a parky poskytují dostatek příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.
Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si výslednou podobu svého domova přizpůsobit vlastnímu vkusu i životním potřebám.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a projdu s Vámi možnosti jeho budoucího uspořádání.

ID inzerátu ESO:	4441435
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	22067
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2