

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4178343 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nový byt v novostavbě s luxusním vybavením.

Nabízíme k prodeji novostavbu 3+KK mimořádně úsporného bytu v „Rezidenci Pecháčkova“ o užitné ploše 66,5 m² v 6.NP s balkónem orientovaným západním směrem a přístupného z obývacího pokoje. Byt se nachází v posledním patře a ze všech oken je nádherný výhled do okolní krajiny.

Byt je vkusně zařízen v nadstandardním provedení v celkové hodnotě nadstandardu 1.127.000,-

Nadstandard:

- Vinylové podlahy (dekor: dub letní)
 - Příprava na klimatizaci v každém pokoji
 - Klimatizace v ložnici již instalovaná
 - Venkovní rolety a vnitřní žaluzie Zebra, předokenní žaluzie v ložnicích
 - Dřevěné dveře s obložkami, Italské dlaždice, velmi pěkné osvětlovací tělesa
 - Sprchový kout „NIKA“ na míru
 - Značková kuchyně Gorenje s Technistone (tvar U) včetně vestavěných spotřebičů el. trouba, indukční var. deska, digestoř, myčka nádobí, lednička.
 - nábytek: předsíňová sestava skříněk, šatní skříň v ložnici, další dle dohody.
- V ceně bytu je sklepní kóje.
- Vnitřní garážové parkovací stání je nutné přikoupit za cenu 300.000,-Kč
- Dobrá dopravní dostupnost (15 min. vlak. Nádraží, 8 min. tramvaj č.2, autobus 24, 25)
- V docházkové vzdálenosti:
- Plavecký bazén
 - Tenisové kurty
 - Cyklostezka vedoucí do nedaleké přírody v okolí řeky Mže)
 - Nově vznikající obchodní centrum
 - Škola a školka
 - Lékárna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Štrbář

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00

Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

ID inzerátu ESO:	4178343
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	18.08.2023
ID zakázky v RK:	0000000173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²