

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327552 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

960 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3KK, 63 m2, sklad 43 m2.

Nabízíme k prodeji apartmán v samostatném řadovém domě, dispozičně řešený jako 3kk. Při vstupu vcházíme do obývacího pokoje, najdeme zde také menší kuchyň a technickou koupelnu. Po schodech se dostaneme nahoru do ložnice s balkónem. Následuje další patro, kde je další ložnice s koupelnou. Vhodné pro investici či k trvalému bydlení. Velmi atraktivní při pronájmu na booking nebo Airbnb. Lze zde vybudovat dvě nezávislé jednotky. K domu náleží také vlastní velký sklad o velikosti 43 m2.

Dům je výhodnou investiční příležitostí pro pronajímání turistům a nebo je také určen k celoročnímu i dovolenkovému bydlení. V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z městečka Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštěvovat další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší ochody jako je zelenina, drogerie, pekařství a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

Na Sicílii jsou hned 4 mezinárodní letiště:

Catania (CTA) – největší, přímé lety z Prahy, z Katowic a Vídně.
Palermo (PMO) – frekventované letiště na severu Sicílie, přímé lety například do Norimberka, Berlína a Wroclawi.

Trapani (TPS) – nejsnáze dostupné, přímé lety do Prahy.

Comiso (CIY) – nejmenší letiště, kam míří především lety ze západní Evropy.

Z letiště jsou pak přímé autobusové spoje téměř do každého většího města.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

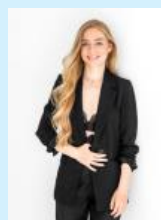
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4327552
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	1499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2