

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4371685 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 975 000 K**

Lokalita:

Přejete si žít na místě, které je kousek od mořského pobřeží?

Nabízíme nedávno zrekonstruovaný třípokojový apartmán s velkou terasou, která obohacuje celý prostor. Tento prostorný pěkný byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších oblastí Villa Rosa, která je známá svojí bohatou palmovou promenádou a čistým mořem. Objevte ideální spojení italské elegance a výnosné investice s nájemním potenciálem.

Popis nemovitosti:

Apartmán s dvojitým vstupem – ze společného schodiště, tak ze soukromého venkovního dvora nabízí maximální pohodlí. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a praktickou technickou místností. S pěkným vstupem na terasu do soukromého dvora pro chvíle klidu a relaxace na čerstvém vzduchu. Chodba navazuje na ložnici s manželskou postelí, další jednolůžkový pokoj a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Možnost koupě garáže. Tento dobře řešený apartmán nabízí výbornou kombinaci soukromí, komfortu a venkovního prostoru.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zelení a posezení venku. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace. V okolí: San Benedetto del Tronto – píseň mnoha palem, nejvyšší trhy v Evropě. Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika. Ascoli Piceno – významné historické město. Grotte di Stiffe – jeskyně. Oltremare 113km, vystoupení delfínů...a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnou atmosférou  
mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému  
středomoškému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4371685
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	28322
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	63 m2