

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4378509 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v adovém domě na klí, umístěné ve 2. NP, která je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je charakteristická svou blízkostí k nejvyššímu vrcholu Jeseníků Prácheň a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní adový dům s pultovou střechou, moderního vzhledu a praktického dispozitivního řešení. V rámci projektu Rezidence Loučná je objekt koncipován jako součást zástavby typových domů.

Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení pro pár či rodinu s jedním dítětem, přičemž je kladen důraz na maximální využití prostoru. Dispozitivní uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 66 m. Ze zádvěří je vstup do obytné části, pokoje a koupelny s WC, jejíž součástí je také technická místnost. Zdroj tepla je umístěn právě v této technické místnosti, kde se nachází i s prostorem pro pračku a případně sušičku.

Součástí bytové jednotky je prostorný balkon o výměře 16,5 m, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci. K jednotce dále náleží parkovací stání. Dle zvolené varianty je alternativně možné řešení s vlastní zahradou a terasou u jednotek v 1. NP.

V rámci III. etapy výstavby budou realizovány celkem typové domy v jedné uliční řadě. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost a zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreačního zázemí v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dopravní dostupností směrem na město Šumperk či Bruntál. Projekt nabízí také možnost výběru dalších dispozitivních i technických konfigurací.

Uvedená prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidenceloucna.cz/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Svoboda

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



### Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4378509
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	16m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	120 m2