

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398580 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízím vám k prodeji krásný byt 3+kk v Proseji nad Nisou  
 ?? výměra bytu je 63 m<sup>2</sup>, nachází se ve zvýšeném podlaží (nejde  
 vidět do oken) 6tí bytového domu po úspěšné revitalizaci  
 ?? vlastnictví osobní  
 ?? byt se nachází na ulici Prosejská, velmi dobrá dostupnost  
 Jablonce n.N. a Liberce, dálnice 10 minut  
 ?? veškerá občanská vybavenost v dosahu  
 ?? přístup i ze zadní části, kde k bytu náleží ještě jedno  
 samostatné WC  
 ?? součástí bytu je sklepní a dva podlažní prostory  
 ?? k dispozici je v bytě technická místnost s přívodem pro pračku a  
 sušičku  
 ?? orientace na dvířkové strany  
 ?? vlastní vytápění elektrickým kotlem  
 ?? voda z vlastní studny, centrální ohřev vody bojlerem  
 ?? v bytě se nachází chodba, technická místnost, samostatné wc,  
 vstup do koupelny se sprchovým koutem i vanou pod oknem, dále  
 obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do  
 pokoje, dále ložnice, která má přístup z pokoje i z chodby ( lze  
 zrušit ). Výměry pokojů najdete v plánu.  
 ?? po rekonstrukci ( bude dodáno umyvadlo v koupelně ),  
 vhodný k okamžitému bydlení  
 ?? možnost využití pozemku u domu  
 ?? dostatek parkovacího místa vedle domu  
 ?? dle vašeho požadavku byt vyklidíme  
 ?? lokalita obklopená zelení a krásou Jizerských hor,  
 ?? vhodné nejen pro příjemné bydlení, ale i rekreaci i jako  
 investice k pronájmu

Pro vaše dotazy, které ráda zodpovím, i sjednání prohlídky mne  
 prosím kontaktujte na tel. číslo:  
 ??606 681 905 v úterý až pátek, 9 až 17 hodin, dle dohody.

Těší se na Vás Veronika Sovadinová - Reality PRORADOST -  
 Blíže k lidem ??

ID inzerátu ESO:	4398580
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	29683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Sovadinová**

Tel:

**606681905**

Email:

**veronika.sovadinova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**