

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4403304 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

6 254 000 K

Lokalita:

Nymburk

Rádi byste bydleli ve vyhledávané, hezké a klidné části Pod brad a zároveň m li na dosah ruky veškerou potřebnou občanskou vybavenost?

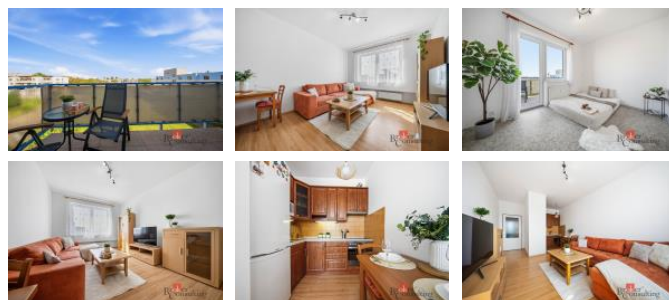
Máme pro vás ke koupi pěkný družstevní byt 3+kk o celkové ploše 63,5 m² v etní lodžie (5,63 m²), sklepního prostoru (1,64 m²), který se nachází v 5. NP pěkného bytového domu s výtahem, kolaudovaném v roce 2004 a je umístěn ve velmi dobré strategické poloze, a to například v krátké docházkové vzdálenosti k lázeňské kolonádě, ale i hlavnímu vlakovému nádraží.

Vyhlášené lázeňské město Pod brady s radou parků, cukráren, kaváren, pavilonů a pramenů v etní slavné minerálky Pod bradky poskytují veškerou občanskou vybavenost jako jsou například těkářské hřiště, koupaliště, tenisové kurty, dále lázeňský park, oblíbený zámek Pod brady a výbornou dopravní dostupnost do velkých měst vzhledem k blízkému nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové směrem na Pardubice nebo Trutnov cestou k oblíbeným horským střediskům.

O převodu bytu do osobních vlastnictví se jedná, jelikož již uplynula lhůta 20 let od kolaudace. Financování je možno využít buď z vlastních zdrojů nebo kombinací hypotečního úvěru (na družstevní byty) a vlastních zdrojů nebo standardním hypotečním úvěrem s jinou zástavou a následně po převodu bytu do osobního vlastnictví možno hypoteční úvěr refinancovat.

Neváhejte a domluvte si prohlídku dokud je byt ještě volný v nabídce. Na setkání s Vámi se těší makléř Lukáš Erban. Financování hypotečním úvěrem Vám pomůžeme zajistit, více informací rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4403304
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>