

K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4405088 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nový text:

Nabízíme k prodeji moderní slunný byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 66,5 m². Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží velmi úsporné novostavby (kolaudace v roce 2022) v žádané a klidné lokalitě v Pechákově ulici.

Nadstandardní vybavení v hodnotě cca 1 000 000 Kč

Tento byt se výrazně vymyká běžnému developerskému standardu. Majitel do interiéru investoval přibližně 1 milion korun navíc s důrazem na kvalitu, design a maximální komfort:

- Klimatizace & stínění: Kompletně instalovaná klimatizační jednotka v ložnici (v ostatních pokojích je hotová příprava). Všechna okna (kromě obývacího pokoje) jsou osazena venkovními prosklenými žaluziemi pro dokonalou tepelnou pohodu a soukromí.

- Prémiová kuchyně: Kuchyňská linka značky Gorenje navržena do tvaru U s luxusní pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Je kompletně vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči zn. Gorenje (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí) a lednice zn. Elektrolux.

- Podlahy a interiérové prvky: Po celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy v dekorech dub letní, osazeny designové dveře s obložkami a interiér doplňují vkusná designová svítidla.

- Koupelna: Moderní koupelna s italskou dlažbou a sprchovým koutem značky NIKA, který byl vyroben přesně na míru. Praktické zázemí a parkování

Velkou výhodou je vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu a praktická sklepní kóje. Byt i celý bytový dům jsou v bezvadném stavu bez nutnosti jakýchkoliv investic.

Skvělá lokalita s plnou občanskou vybaveností

Dům se nachází na klidném místě v těsné blízkosti přírody a oblíbené cyklostezky podél řeky Mže, která přímo vybízí k relaxaci a sportu. Zároveň máte vše potřebné doslova pár kroků od vchodu:

- Škola i školka hned za domem

- Obchody a restaurace

- Zdravotní středisko

Naše hodnocení

Díky nízkým provozním nákladům, nadstandardnímu vybavení a skvělé adrese je byt ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako bezpečná a vysoce atraktivní investice.

Nemovitost je nabízena za velmi rozumnou cenu vzhledem k provedeným investicím. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nám neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme osobní prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Vlková DiS.

Tel:

+420 775 905 864

Email:

e.vlkova@realitynil.cz

REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00

Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

ID inzerátu ESO:	4405088
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0000000299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²

Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²