

## K prodeji, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429765 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 499 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme na prodej byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, se sklepní kójí o celkové velikosti 63 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní s vestavnými spotřebiči, nadstandardně prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, chodba s přípravou na vestavěnou skříň a dva neprůchozí pokoje (ložnice) a dále sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se všemi okny do klidného, uzavřeného vnitrobloku s uzamykatelnou vstupní bránou. Ve vnitrobloku je možné parkovat auto (omezený počet stání = 12). Perfektní dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429765     |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20755       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 63 m2       |
| Užitná plocha:        | 63 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**