

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4361125 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+kk v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Handkeho v Olomouci - Nové Sady. Celková výměra bytu činí 64,75 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní a odkládacím prostorem
- ložnice s vestavěnou skříní , klimatizací
- dětský pokoj s klimatizací
- kuchyňský kout propojený s obývacím a jídelním prostorem, v místnosti klimatizace
- prostorná koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku
- samostatná toaleta

Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci nové zateplení střechy minerální vatou, trojskla s odvětráváním, antistatické folie v oknech, venkovní markýza na střešních oknech, odsávání z kuchyně vyvedené na střechu. V každé místnosti je instalována klimatizace. K bytu náleží parkovací karta k domu. Parkování je možné přímo před bytovým domem. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém v objektu.

Další vybavení:

- deskový výměník tepla s termostatem,
- slunný interiér díky orientaci bytu.
- Výhodou je energetická náročnost třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.
- Velmi klidné bydlení

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – zastávku MHD a tramvaje, školy, školky, zdravotní zařízení , obchody. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. V případě vážného zájemce je možné jednání o ceně. Srdečně vás zveme na prohlídku.

PENB : B

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361125            |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 27771              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 6. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 64 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 64 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 64 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 486 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlina Konzen**

Tel:

**732269200**

Email:

**konzen@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**