

K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372281 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk v osobním vlastnictví, situovaného ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Zábřeh, v těsné blízkosti oblíbené restaurace Zámeček.

Byt bude k dispozici k nastěhování v průběhu února 2026. Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí a bude připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce je navržena s důrazem na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a nadčasový sjednocený design. V případě rychlého jednání máte možnost zvolit vlastní barevné provedení koupelen, kuchyně i podlah. Velkou výhodou je také možnost dokoupení vlastního garážového stání.

Dispozice a vybavení

Byt je promyšlený do posledního detailu a splňuje nároky moderního komfortního bydlení:

- prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyní a dostatkem úložných prostor
- ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty
- hlavní koupelna s vanou a WC
- kvalitní podlahy, designové obklady a moderní sanita
- sjednocené materiály a nadčasová barevnost celého interiéru
- možnost zakoupení garážového stání

Stav domu a plánované investice

Dům projde v nejbližších letech rozsáhlou revitalizací:

- 2026 – kompletní zateplení domu
- úprava balkónů na zasklené lodžie
- rekonstrukce bude hrazena z fondu oprav

Tyto úpravy zvýší energetickou úsporu, estetiku i komfort – z lodžie vznikne praktický venkovní prostor využitelný po celý rok.

Měsíční náklady: 4 599 Kč + elektřina. Fond oprav činí: 2 580 Kč

Lokalita

Jedna z nejžádanějších částí Ostravy-Zábřehu nabízí:

- pěší dostupnost restaurace Zámeček
- školu, školku, MHD i obchody v okolí
- klidné prostředí obklopené zelení
- široké možnosti sportovních a volnočasových aktivit

Ideální volba pro rodinu, pár i náročné zájemce hledající reprezentativní bydlení mimo rušné centrum, ale s výbornou dostupností.

Hlavní výhody nemovitosti

- osobní vlastnictví
- dvě koupelny
- nová, kvalitní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina

Urbánková

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

- budoucí zasklené lodžie a zateplený dům
- možnost zakoupení vlastního garážového stání

Chcete se přijít podívat?

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte Katku z Kaktusu.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační.

Fotografie jsou ilustrativní; finální podoba bytu se může lišit podle zvolených materiálů a probíhající rekonstrukce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce; majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.

Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4372281
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	5789
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	526 m2