

## K prodeji, Byt 3+kk, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4381169 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 425 000 K**

Lokalita:

Chcete se cítit stále jako na dovolené a pozorovat západy slunce?

Jedinečná příležitost s bohatým výhledem na moře a možností pronajmání posezení na balkoně. Apartmán o velikosti 64m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře malé budovy plně vybavený s klimatizací a obsluhovaný výťahem. Villa Rosa je pronajímána „palmová riviera“ – nabízí dlouhé pobřežní promenády obklopené palmami a příjemnou přímo mořskou atmosféru. Možnost dokoupení garáže a soukromého parkovacího stání.

Popis nemovitosti:

Vstupní část bytu vede do prostorného a světlého obývacího pokoje s oddělenou kuchyní, která má přímý vstup na terasu ideální pro venkovní stolování a chvíle relaxace. Klidová zóna, oddělená praktickou chodbou, zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, z nichž jedna disponuje vlastním balkonem, a koupelnu s oknem a sprchovým koutem.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zelená posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohodí v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů...a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s přímými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z České republiky a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

mo ského pob eží. Nechte si otev ít dve e ke svému st edomo skému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás t šit p i prohlídce ve Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4381169
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	28790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	64 m2